

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , pentru terenul aferent realizării lucrărilor de investiții „EXTINDERE CONDUCTĂȘI REALIZARE BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ” str.RĂZEȘILOR, str. ȘCOLII NOI si str.PRINCIPALĂ,

Consiliul Local al comunei Orbeni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 15.09.2022

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , pentru terenul aferent realizării lucrărilor de investiții
- „EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI REALIZARE BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ”str.RĂZEȘILOR, str.ȘCOLII NOI si str.PRINCIPALĂ;
- Referatul de aprobare a d-lui POPA COSTACHE – primarul comunei Orbeni, înregistrat cu nr. 5893 din 08.09.2022 , prin care se propune la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș, pentru terenul aferent realizării lucrărilor de investiții „EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI REALIZARE BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ”str. RĂZEȘILOR, str.ȘCOLII NOI si str.PRINCIPALĂ;
- **Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 5890 din 08.09.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de 802,72 mp.teren, din sat Orbeni, str. Răzeșilor comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 42 racorduri gaze naturale presiune redusă”**
- **Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 5891 din 08.09.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de 1126,56 mp.teren, din sat Scurta, str.PRINCIPALĂ comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 28 racorduri gaze naturale presiune redusă”**
- **Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 5904 din 15.09.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș, în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de 20,00mp.teren, din sat ORBENI , str. ȘCOLII NOI, comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și doua racorduri gaze naturale presiune redusă”**
- Raportul compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , înregistrat sub nr. 5892 din 08.09.2022, prin care se propune atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafață totală de **1949,28 mp.**situat în comuna Orbeni, către SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție ;
- Prevederile art.12 alin.(2) lit.„a” , „b” , „c”, alin.(3), alin.(4), art.14 din Legea nr.123/2012 **a energiei electrice și a gazelor naturale** , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.108, art.284, art.286, art.287 lit.„b” și art.297 alin.(1) lit.„d” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 ;
- Prevederile Anexei nr.8 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Orbeni nr.5 din 28.01.2019, privind completarea nomenclatorului stradal al comunei Orbeni , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Orbeni nr.5 din 28.01.2019 ;
- Prevederile Titlului VI – Proprietatea Publică din Codul Civil republicat , cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Orbeni .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „b” și „c” , alin.(4) lit.„f”, alin.(6) lit.„a”, ale art.136 și art.139 alin.(3) lit. „g”, alin.(5) lit.„a”, art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **802, 72 mp.** din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada RĂZEȘILOR, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor, nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 42 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor din satul Scurta , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.2. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **1126,56 mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 28 de racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor din satul Scurta, com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.3. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **20,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada ȘCOLII NOI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și doua racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.8.(1) SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș va exercita cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafeței de teren menționată la art.1, art. 2 si art. 3 pe toată durata existenței lucrării , în condițiile art.14 din Legea nr.123/2013 **a energiei electrice și a gazelor naturale** , pentru care va achita impozitele și taxele aferente în conformitate cu legislația fiscală în vigoare si cu prevederile contractului cadru care constituie anexa nr. 4 la prezenta hotarare .

(2)La terminarea lucrărilor , SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș va asigura amenajarea corespunzătoare a terenului afectat de lucrării .

Art.23. Beneficiarul poate folosi terenul necesar efectuării lucrărilor indicate în art.1, art. 2 si art. 3 din prezenta Hotărâre, după notificarea prealabilă și obținerea acordului UAT comuna Orbeni , în acest sens .

Art.24.Prezenta Hotărâre poate fi atacată de persoanele interesate la instanța de contencios administrativ a Tribunalului Bacău , în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2001, cu modificările și completările ulterioare .

Art.25. Prin grija secretarului comunei Orbeni prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului comunei Orbeni , județul Bacău ;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș și va fi publicată spre afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei comunei Orbeni .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local ,
APREUTESEI COSTIȚĂ

Nr. 58 /15.09.2022

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Damean George -Dan

Nr.UAT ORBENI /09.2022 Nr.SC DELGAZ GRID Nr. /09.2022

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AUTORITATEA PUBLICA LOCALA **Orbeni**, cu sediul în **sat Orbeni, strada Luzi nr.178 ,com. Orbeni**, tel./fax 0234.255.502/0234255810, Cod Unic Înregistrare 4455447, reprezentata prin Primar **Costache POPA**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Municipiul. Târgu Mureș, Bulevardul. Pandurilor nr.42. etaj.4. județul. Mureș, cod poștal 540554. tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J26/326/2000. având cod unic de identificare fiscală RO10976687 reprezentată prin FERENC CSULAK – director general și TEONA OLTEAN – director general adjunct în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862. alin.(I). art.I 166. art.1270 Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Orbeni nr...../.....**09.2022**, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului , a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor în suprafață totală de **1929,28mp.** ,situată în satele Orbeni și Scurta astfel :

- **Suprafața de 802,72mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada RĂZEȘILOR, în vederea racordării la rețea a unui număr de 42 locuințelor din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **Suprafața de 1126,56mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, din satul Scurta , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplăsării conductei de gaze naturale presiune redusă și a bransamentelor de gaze naturale aferente lucrării „**EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI REALIZARE BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ**” din localitățile **Orbeni și Scurta , comuna Orbeni, județul Bacău**” , delimitat conform planurilor de situație Anexa nr.2-3, parte integrantă a HCL nr.... din**09.2022**

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției , începând de la data punerii în funcțiune .

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Proprietarul se obligă :

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **1929,28mp.** necesară pentru realizarea lucrării ;

b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente , precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;

c) în caz de înstrăinare a imobilului , să comunice noilor proprietari prezentul contract ;

Art.5. Beneficiarul se obligă :

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art.2 din prezentul contract ;

b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuială proprie ;

c) să efectueze reviziile , reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială ;

d) să exploateze și să întrețină cei 38mp. pe propria cheltuială.

e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului , demolarea , mutarea sau modificarea acestora , în condițiile în care acest lucru este impus de construirea , modernizarea , modificarea , întreținerea sau exploatarea drumului public , precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației , în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării ;

f) să respecte condițiile stabilite în contract ;

g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract ;

h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință , fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia ;

i) să respecte întocmai prevederile HCL nr.18/22.04.2021 , privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al comunei Orbeni și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetază :

a) prin ridicarea , dezafectarea sau neîntreținere celor **1929,28mp.**;

b) prin reziliere , dar numai la cererea părții interesate , în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară ;

c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art.2 din contract .

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale . În scopul acestui Contract , forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la , război , revoluție , război civil, cutremur , incendiu , explozie , furtună , inundație sau alte condiții meteo nefavorabile , confiscare .

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție , iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare .

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul . În acest caz , nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă

despăgubiri de la cealaltă Parte , dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă .

VII. LITIGII

Art.8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor .

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă , părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente .

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. În accepțiunea părților contractante , orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte , este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract .

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi trimisă prin scrisoare recomandată , cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex , telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă .

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente .

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante .

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2(două) exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.16. Anexele 2-8 , cu Planurile de situație existente și propuse , fac parte integrantă din prezentul contract .

UAT Comuna Orbeni prin Consiliul Local Orbeni își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

PROPRIETAR,
UAT comuna Orbeni reprezentată prin
Primar POPA COSTACHE

SECRETAR ,
DAMEAN GEORGE – DAN

Ref.urbanism
RADU FLORIN

BENEFICIAR,
SC DELGAZ GRID SA
CRISTIAN SECOSAN
Director General

MIHAELA LOREDANA CAZACU
Director General adjunct

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
APREUTESEI COSTICA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Damean George - Dan

